



**Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Sicilia**  
**1° ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "G. VERGA"**  
**CANICATTINI BAGNI (SR)**

**Prot. n. 4767/C14**

**Canicattini Bagni, 28/09/2016**

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE**  
**DIMPIANTI ELETTRICI DELLA SCUOLA**  
**CIG:Z311B442B7**

**TRA**

Il 1° Istituto Comprensivo Statale "G. VERGA" di Canicattini Bagni (SR) rappresentato legalmente dalla Prof.ssa RUBERA GIOVANNA Dirigente Scolastico, nata a CANICATTINI BAGNI (SR) il 25/04/1952 e domiciliato per la sua carica presso il 1° Istituto Comprensivo Statale "G. VERGA" via Umberto, 341 Canicattini Bagni (SR) cap. 96010 - C.F. 93039260893, di seguito denominato ISTITUTO;

**E**

La Ditta RIZZA PAOLO con sede legale in Canicattini Bagni Via Garibaldi n. 233 cap. 96010 - P.IVA 00626250898 - C.F. RZZPLA60R07B603I, Iscritta alla CCIAA di Siracusa al n. 77366 e al n.5090 dell'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Siracusa, di seguito denominato IMPRESA;

**SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue**

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

L'Istituto affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria impianti elettrici e corpi illuminanti specificati nell'allegato n. 1, che, sottoscritto dalle parti viene unito al presente contratto per farne parte integrante. **Per i lavori di manutenzione ordinaria specificati nell'allegato n. 1 le parti concordano di adottare le Linee Guida contenute dalle Norme CEI 0-10 Guida alla manutenzione degli impianti elettrici.**

**Art. 2 - Corrispettivo**

Il prezzo per l'esecuzione dei lavori è convenuto in € 655,73 (seicentocinquantacinque/73) al netto di IVA. I costi per l'acquisto dei materiali (tranne n. 1 scaldabagno) sono compresi nel prezzo sopra indicato.

**Art. 3 - Modalità di pagamento**

L'Istituto si impegna a corrispondere all'impresa il prezzo pattuito secondo le seguenti modalità e termini di pagamento:

Acconto ad inizio lavori.....Euro 327,86 più IVA;

Saldo 327,87 più IVA a seguito della verifica finale di funzionamento e del rilascio della dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti.

#### **Art. 4 - Termini**

Le parti concorderanno la data di effettivo inizio degli stessi, che comunque dovrà avvenire entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

La fine dei lavori viene prevista a n. 7 giorni dall'inizio degli stessi.

#### **Art. 5 - Penali**

Non sono previste penali nel caso in cui l'impresa ritardi la consegna dei lavori. Resta salvo, in ogni caso, il diritto del Committente al risarcimento di eventuali danni.

#### **Art. 6 - Verifica finale di funzionamento e dichiarazione di conformità**

Al termine dei lavori e dopo aver effettuato la verifica finale di funzionamento entro 3 giorni dalla fine degli stessi, l'impresa rilascerà dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti.

#### **Art. 7 – Obblighi dell'impresa**

7.1 L'impresa si impegna:

- a) ad eseguire i lavori a regola d'arte, utilizzando allo scopo materiali e componenti parimenti costruiti a regola d'arte, realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione tecnica vigente in materia;
- b) a garantire l'esecuzione dei servizi in proprio, senza possibilità di ricorso al subappalto totale dei lavori, salva la possibilità di affidare a terzi l'esecuzione di parte delle opere, previa autorizzazione scritta del committente;
- c) ad attenersi, in favore dei propri dipendenti, alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi e dagli accordi integrativi di settore in vigore.

#### **Art. 8 – Obblighi del committente**

L'Istituto si impegna a procedere al pagamento delle prestazioni eseguite, nei termini e nei modi fissati dagli articoli che precedono.

#### **Art. 9 - Recesso dal contratto**

L'Istituto può recedere dal contratto mediante lettera raccomandata A/R; tale recesso può avvenire anche dopo l'inizio dell'esecuzione dei lavori, purché si indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute e debitamente documentate, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

#### **Art. 10 – Clausola risolutiva espressa**

In caso di ritardo di oltre 20 giorni rispetto al termine convenuto di cui all'art. 4, il contratto si intenderà risolto di diritto, previa dichiarazione del committente, inviata tramite raccomandata R.R., di volersi avvalere della presente clausola.

#### **Art. 12 - Risoluzione delle controversie**

Per ogni controversia sarà competente il foro di Siracusa.

Per la Ditta  
F.to Sig. Rizza Paolo

Per la Scuola  
F.to Il Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Rubera Giovanna

## **Allegato n. 1**

### **Scheda lavori da eseguire**

#### **Plesso scuola media**

- Sostituzione n. 2 neon aula adiacente all'aula magna;
- Sostituzione n. 2 neon bagni aula magna;
- Sostituzione n. 1 neon ex aula di scienze;
- Sostituzione n. 1 neon guardiola bidelli;
- Sostituzione n. 1 neon corridoio 1° Piano;
- Sostituzione n. 1 neon ingresso;
- Sostituzione n. 1 presa elettrica aula 3° B;
- Sostituzione lampada esterna;
- Manutenzione luce scala;
- Spostamento impianto luci palco aula magna;
- Manutenzione generale di tutti i corpi illuminanti
- Manutenzione luci di emergenza (Sostituzione n. 8 batterie e n. 6 neon).

#### **Plesso Garibaldi**

- Sostituzione n. 1 neon Scale piano terra;
- Sostituzione n. 1 neon aula riunioni piano terra;
- Sostituzione n. 1 pulsante scuola materna;
- Installazione n. 2 suonerie e relativi pulsanti ingressi cortile;
- Sostituzione n. 2 prese elettriche bagno piano terra;
- Manutenzione generale di tutti i corpi illuminanti
- Manutenzione luci di emergenza (Sostituzione n. 10 batterie e n. 8 neon).

#### **Plesso Mazzini**

- Sostituzione n. 1 neon piano mezzano;
- Sostituzione scaldabagno piano mezzano;
- Manutenzione asciugamani elettrico bagno piano mezzano;
- Fissaggio lampada bagno piano mezzano;
- Manutenzione generale di tutti i corpi illuminanti,
- Manutenzione luci di emergenza (Sostituzione n. 7 batterie e n. 4 neon).

#### **Plesso S. Nicola**

- Spostamento impianto citofonico;
- Spostamento linea telefonica.
- Manutenzione generale di tutti i corpi illuminanti;
- Manutenzione luci di emergenza (Sostituzione n. 4 batterie e n. 3 neon).

Per la Ditta  
F.to Sig. Rizza Paolo

Per la Scuola  
F.to Il Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Rubera Giovanna